

LEGENDE

Die Werte in der Legende sind beispielhaft, es gelten die Angaben im Plan!
 Noch nicht verordnete Festlegungen sind GRAU dargestellt!

Bestand:

- Grundstücksgrenzen Bestand
- 521/1 Grundstücksnummer Bestand
- ° 521/1 Messpunkte Geländehöhe
- 425 Höhenschichtenlinien lt. SAGIS (aktueller Stand)
- Bebauung Bestand

- Wildbachgefahrenzone gelb
- Wildbachgefahrenzone rot
- Hinweisbereich braun

Festlegungen gem. § 51 Abs. 2 und § 53 Abs. 2 ROG 2009

- Straßenfluchtlinie
- Baufluchtlinie (BFL)
- Sonstige öffentliche Straße
- Pflanzgebot Einzelbaum
- Grenzlinie (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsbestimmungen)
- BMZ** Baumassenzahl
- FH** Firsthöhe
- TH** Traufhöhe
- BW of** offene Bauweise - freistehend
- DN** Dachneigung
- DF SWD** Dachform Schopfwalmdach

Sonstige Darstellungen

- Grenze des Planungsgebietes
- Grenzen anderer Bebauungspläne
- Bemaßung in Meter

BF 1, 2, ...

- Besondere Festlegung im Text:
 BF 1: Kap. 1.2.3: Dichtebonus
 BF 2: Kap. 1.3.3: Anzahl der PKW-Stellplätze
 BF 3: Kap. 1.3.4: Äußere architektonische Gestaltung
 BF 4: Kap. 1.3.5: Pflanzgebote
 BF 5: Kap. 1.3.6: Maßnahmen zum Immissionsschutz
 BF 6: Kap. 1.3.7: Maßnahmen zum Hochwasserschutz

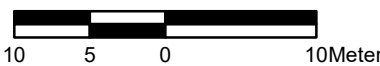
Baulandgrenze lt. Flächenwidmungsplan

- TGB** Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen:
- Wid.** Teilgebiet (fortlaufend nummeriert)
- GRZ** Wid. Widmung lt. Flächenwidmungsplan:
- FH** EW Bauland - Erweitertes Wohngebiet
- usw.** GL-Sonst. Grünland - Sonstige nicht als Bauland oder Verklf. ausgewiesene Gebiete
- GL-Gew. Grünland - Größere Gewässer
- Landesstr. Verkehrsfläche - Bundes und Landesstraßen
- Übrige Festlegungen: s. oben!

x=X-KOORD
 y=Y-KOORD



M 1:500

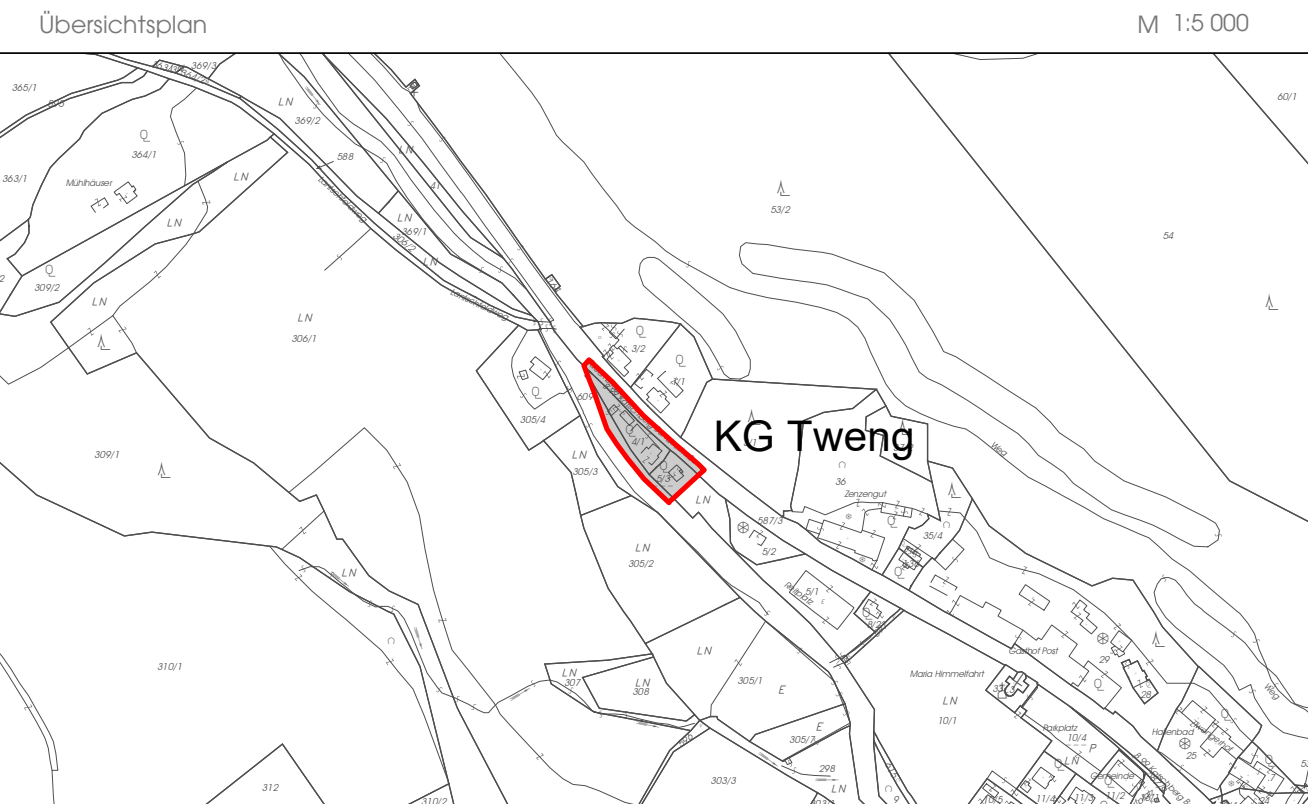


Gemeinde Tweng

Nr. BPL 12

Bebauungsplan der Grundstufe Tweng Ort - Holzner/Kanzian

Rechtsplan (Entwurf)



Öffentliche Auflage des Entwurfs von: bis:	Rundstempel Bürgermeister/-in
Beschluss der Gemeindevertretung vom:	
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung von: bis:	
Beginn der Rechtswirksamkeit am:	

Plangrundlage: DKM (BEV), Stand 01.10.2023
 Höhenlinien: SAGIS/OGD-Portal, Stand 2024

M 1:500

Planverfasser:

allee42
 landschaftsarchitekten
 allee42 landschaftsarchitekten gmbh & co kg
 ingenieurbüro für landschafts- und raumplanung
 hofhaymer allee 42 • 5020 salzburg
 t: +43 662 84 53 32 • f: dw-20
 m: office@allee42.at • www.allee42.at

Projektleitung: DI Andreas Schwarz
 Bearbeitung: DI Franziska Fuchs

GZ 512 BPL 12/24-155
 Salzburg, am 10.09.2024